Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Maison Douka

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 425 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 425 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	29/04/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	115 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (319)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Globe est un développement neuf exclusif de six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Les propriétés sont disponibles pour une livraison immédiate et sont vendues entièrement équipées et meublées de très bonne qualité. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible, offrant la possibilité de récupérer 20% de TVA sur l'achat.

Chaque propriété est dotée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse.

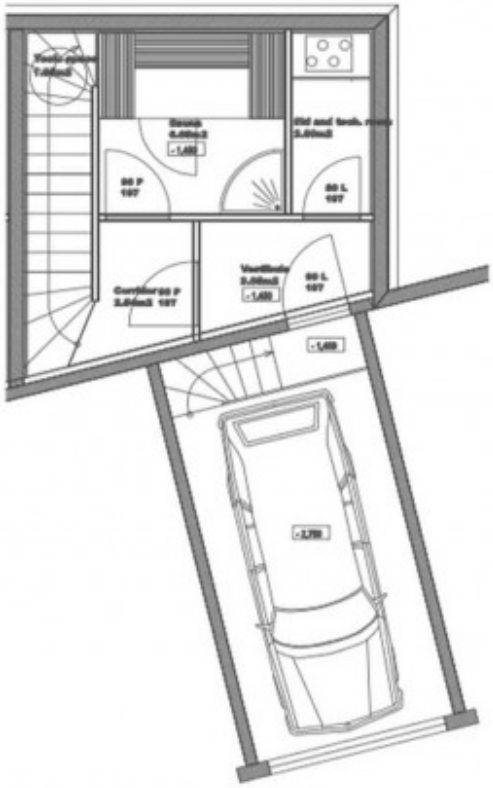
Un double parking souterrain, une cave et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

La Maison Douka est l'une des trois maisons de ville jumelées de luxe, réparties sur 3 étages, avec un sauna, une salle de douche et un espace de stockage supplémentaire au sous-sol. La surface habitable totale est de 115m2 avec 34m2 supplémentaires pour le garage et le casier à skis, 42,1m2 de terrasse orientée sud-est sur 3 niveaux et un petit jardin en terrasse à l'arrière. La combinaison du bois et du métal crée une atmosphère chaleureuse et confortable tout en conservant son design moderne. L'espace a été magistralement conçu pour maximiser l'impact des vues sur les Grands Montets de l'intérieur comme de l'extérieur, et la lumière pénètre par les grandes fenêtres.

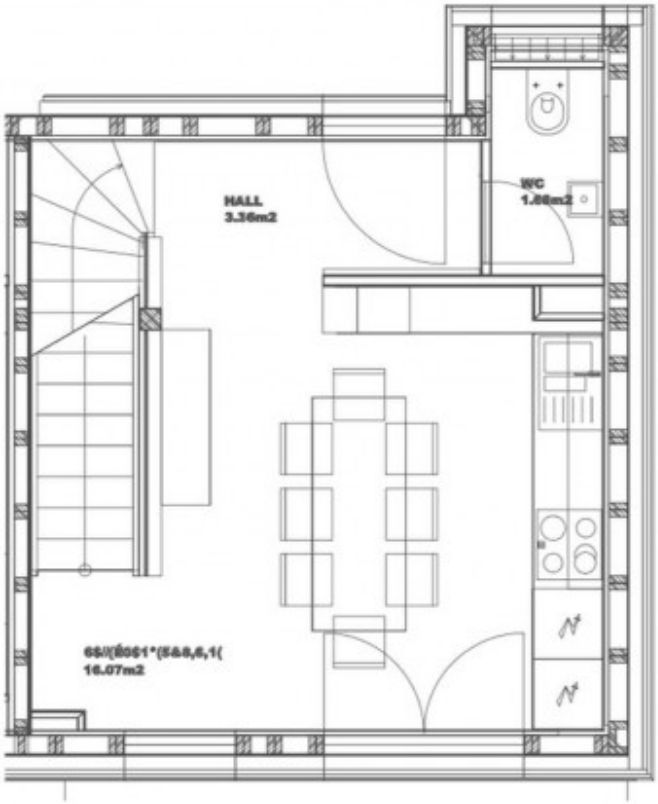
Il comprend ainsi : en sous-sol les garages puis également la buanderie et chaufferie, sauna, douche avec WC ainsi qu’un ski room. Le niveau d'entrée (rez-de-chaussée) abrite la cuisine américaine entièrement équipée avec coin repas ouvrant sur une grande terrasse orientée sud-est avec jacuzzi. Le premier étage est le grand salon avec poêle à bois, qui s'ouvre sur un balcon. Le deuxième étage abrite 2 chambres avec salle de bains (une avec baignoire) et au troisième et dernier étage, 2 autres chambres avec salle de bains.

Veuillez noter que la visite virtuelle de la Maison Badi est une maison de ville identique.

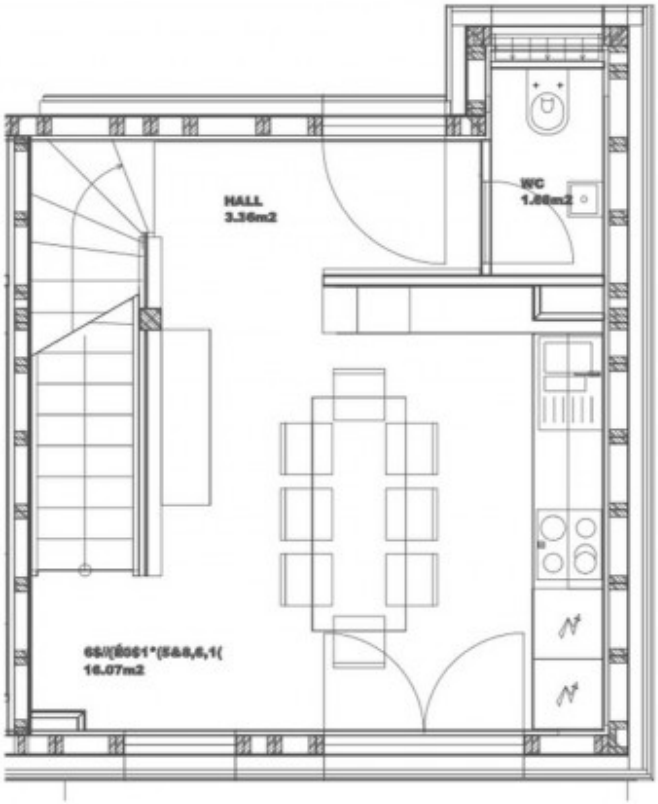
Occasion unique pour acquérir un produit clé en main entièrement meublé avec des frais de notaire réduits et une garantie de construction de 10 ans en place.



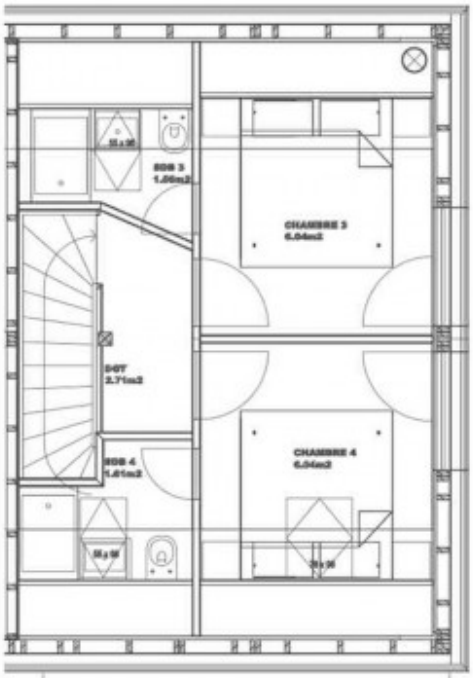
C_RDC



C_RDC



C_R+3


SDB 3
1.06m2
CHAMBRE 3
6.04m2
SDT
2.71m2
SDB 4
1.41m2
CHAMBRE 4
6.04m2

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property