



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Le Sincerneret

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

750 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 750 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 09/04/2020 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | Les Gets |
| Village | Les Gets |
| Chambres | 6 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface | 270 m ² |
| Surface du terrain | 3268 m ² |
| Indépendant(e) | Non |
| Cheminée | Insert à bois |
| Pistes les plus proches | 2 km |
| Commerces les plus proches | 3 km |
| Jardin | Oui |
| Consommation énergétique | D (212) |
| GES | B (6) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Cette ferme savoyarde mitoyenne convertie en grand chalet a conservé son authenticité et son caractère d'origine.

Elle consiste en une immense pièce à vivre avec cuisine américaine, deux chambres et une salle de bain au premier étage, trois chambres (très grandes), une belle salle de bain et la chaufferie rez-de-chaussée, et une mezzanine (ou une salle de jeux pour enfants) au dernier étage. Deux balcons couverts permettent de profiter du soleil et de la vue à toute heure de la journée.

Le jardin accueille une adorable terrasse et un jacuzzi chauffé au bois, ainsi qu'une section ceinturée de murets. Il donne accès aux caves.

Perchée dans le hameau ensoleillé du Sincerneret, cette demeure paisible est entourée d'un vaste terrain et jouit d'une vue panoramique. Elle est à environ 10 min en voiture du centre des Gets, mais l'hiver, on peut y arriver à skis par le télésiège de la Rosta !

Une installation géothermique récente assure le chauffage ; elle est non seulement économique, les dépenses de chauffage étant nettement réduites, mais aussi respectueuse de l'environnement local.

Les Gets vibrent au rythme de deux saisons contrastées. L'hiver, c'est le paradis du ski et la féerie des neiges, et l'été, un florilège d'activités extérieures toutes plus palpitantes les unes que les autres (vélo tout terrain, parapente, nage en plein air, randonnée de montagne, etc.).

L'aéroport de Genève est à moins de 90 min de route.











