



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Le Chant du Nant

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

990 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	990 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/12/2016
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	7
Salles de bain	5
Surface	430 m ²
Surface du terrain	1882 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	7 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce charmant corps de ferme est aussi romantique que le suggère son nom (« nant » désignant localement un cours d'eau). Niché au milieu d'un magnifique jardin, près du gazouillant ruisseau éponyme, il incarne parfaitement la qualité, la tradition et le style. L'habitation, répartie sur les deux étages supérieurs de l'édifice, surmonte un logement indépendant situé en rez-de-jardin.

La cuisine fabriquée sur mesure arbore un design italien de la plus haute qualité. La salle à manger, très aérée de par sa double hauteur de plafond et ses imposantes fenêtres, offre un lieu spectaculaire pour recevoir des invités. Dédié aux moments de détente plus informels, le salon en mezzanine est l'endroit idéal pour se relaxer en prenant un verre à la fin de la journée et s'absorber, depuis le balcon rentrant, dans la contemplation du paysage au soleil couchant.

La maison compte cinq chambres d'adultes et trois salles de bains. La chambre parentale, particulièrement spacieuse, possède une salle de bains attenante équipée d'une baignoire avec hydromassage. L'une des autres chambres, présentement utilisée comme deuxième salle de réception par les actuels propriétaires, se prête très bien à ce nouvel usage. Parfait pour se délasser après une journée de ski, le sauna à six places apporte une touche de luxe supplémentaire.

À l'extérieur, on trouve un magnifique jardin de 940 m². Si vous avez la main verte, vous trouverez de quoi vous occuper avec le potager, les différents arbres fruitiers et les innombrables jardinières fleuries. Ceux qui préfèrent profiter du cadre reposant apprécieront la terrasse ensoleillée, côté sud, et l'adorable kiosque de jardin avec un barbecue pour les repas en plein air.

Un double garage avec isolation, utilisé conjointement avec le voisin, protégera votre véhicule des éléments tout au long de l'année.

Le Chant du Nant se trouve dans le secteur des Portes du Soleil, à 10 minutes de la station de ski internationale de Morzine, 20 minutes des rives merveilleusement pittoresques du lac Léman et environ 75 minutes de l'aéroport de Genève. Il est à quelques pas de toutes les commodités de ce joli village savoyard.



























