Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pensées des Alpes

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 290 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 290 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/11/2015
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface du terrain	1579 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	3.9 km
Commerces les plus proches	2.7 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1426.00 €uros
Consommation énergétique	E (280)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet « Pensées des Alpes » est une imposante demeure de six chambres baignant dans un cadre pittoresque, avec une exposition sud et une vue sensationnelle qui domine la vallée du Giffre. Il se niche dans un paisible hameau, à 4 km de l'attrayant bourg montagnard de Samoëns.

Le chalet a été construit en 2003 par un décorateur d'intérieur. Il a été soigneusement conçu pour offrir une habitation spacieuse totalisant quatre chambres sur les deux étages supérieurs avec, en dessous, un appartement indépendant de deux chambres aménagé dans le même style alpin. L'intérieur de très grand standing dégage une atmosphère à la fois moderne et chaleureuse. Les deux logements arborent chacun une cheminée dans la pièce à vivre. Les cuisines, qui ont été fabriquées artisanalement par un spécialiste local de la cuisine et de l'ameublement pour garantir une qualité supérieure et durable, comprennent des plans de travail en granit (cuisine principale), des éviers rectangulaires en céramique et de luxueux équipements électroménagers encastrés.

La surface de plancher totalise 300 m², dont 197 m² « habitables » (en excluant les pièces annexes, les parties sous combles, les puits d'escalier, etc.).

Agencement :

• Sous-sol : appartement indépendant composé d'un séjour avec belle cheminée et cuisine américaine, d'une chambre d'adulte, d'une chambre avec lits superposés (quatre couchages) et d'une salle de bains suffisamment spacieuse pour accueillir un lave-linge ; sauna doublé d'un hammam en bois et d'une douche d'hydromassage ; portes-fenêtres donnant sur une terrasse en bois de belles dimensions avec une vue charmante.

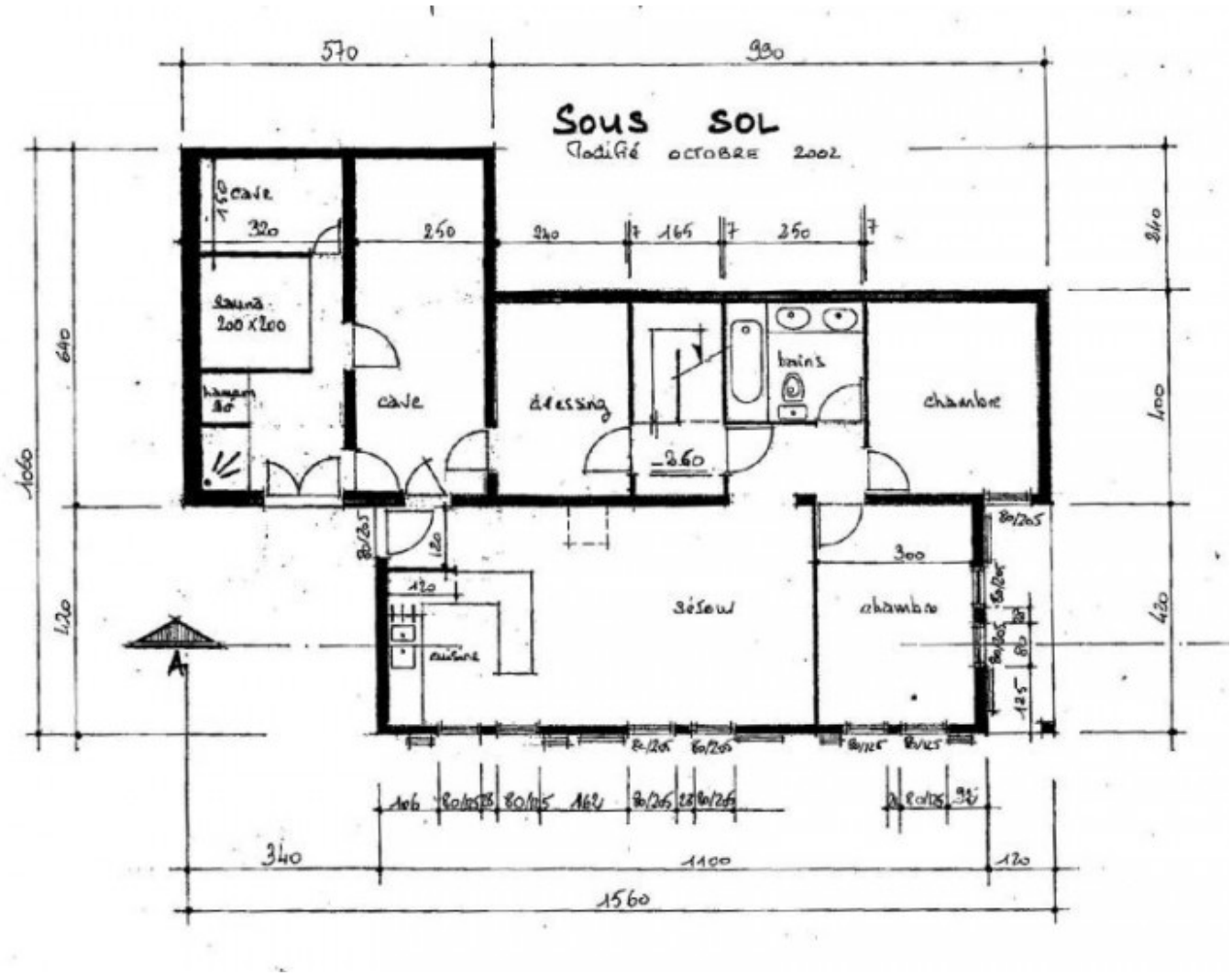
• Rez-de-chaussée : entrée principale avec toilettes, salon agrémenté d'une cheminée et séparé par deux marches de la cuisine-salle à manger (avec bar américain) légèrement surélevée, bureau/chambre ; balcon panoramique accessible depuis le salon, la cuisine et le bureau/chambre.

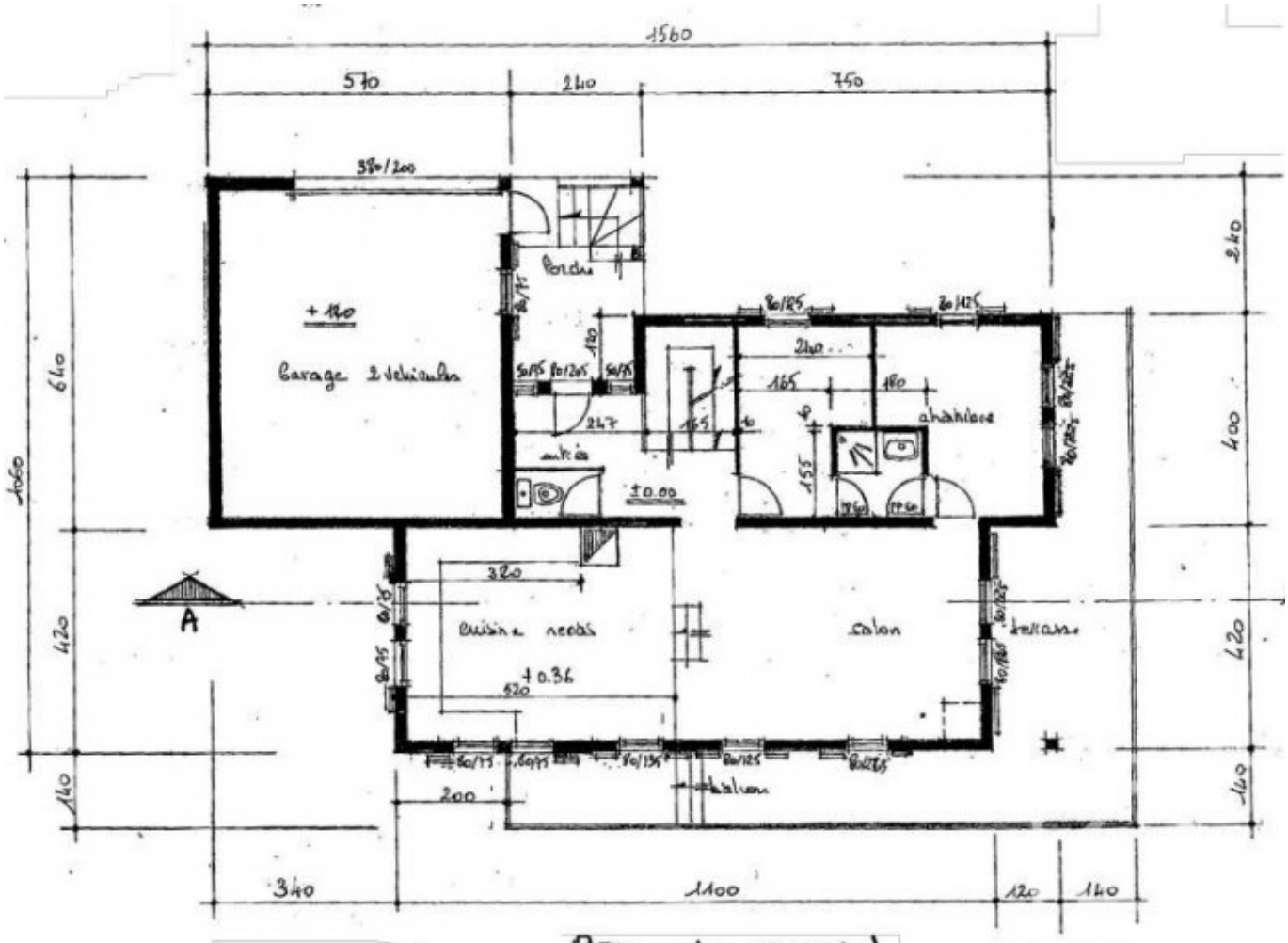
• Premier étage : somptueuse chambre parentale traversante avec portes-fenêtres s'ouvrant de part et d'autre sur un balcon, coin-salon, coin-rangement et salle de bains attenante équipée d'une baignoire avec jacuzzi ; chambre d'adulte avec accès sur balcon ; chambre avec lits superposés et accès sur balcon ; salle de bains.

L'édifice comporte en outre quatre pièces de service :

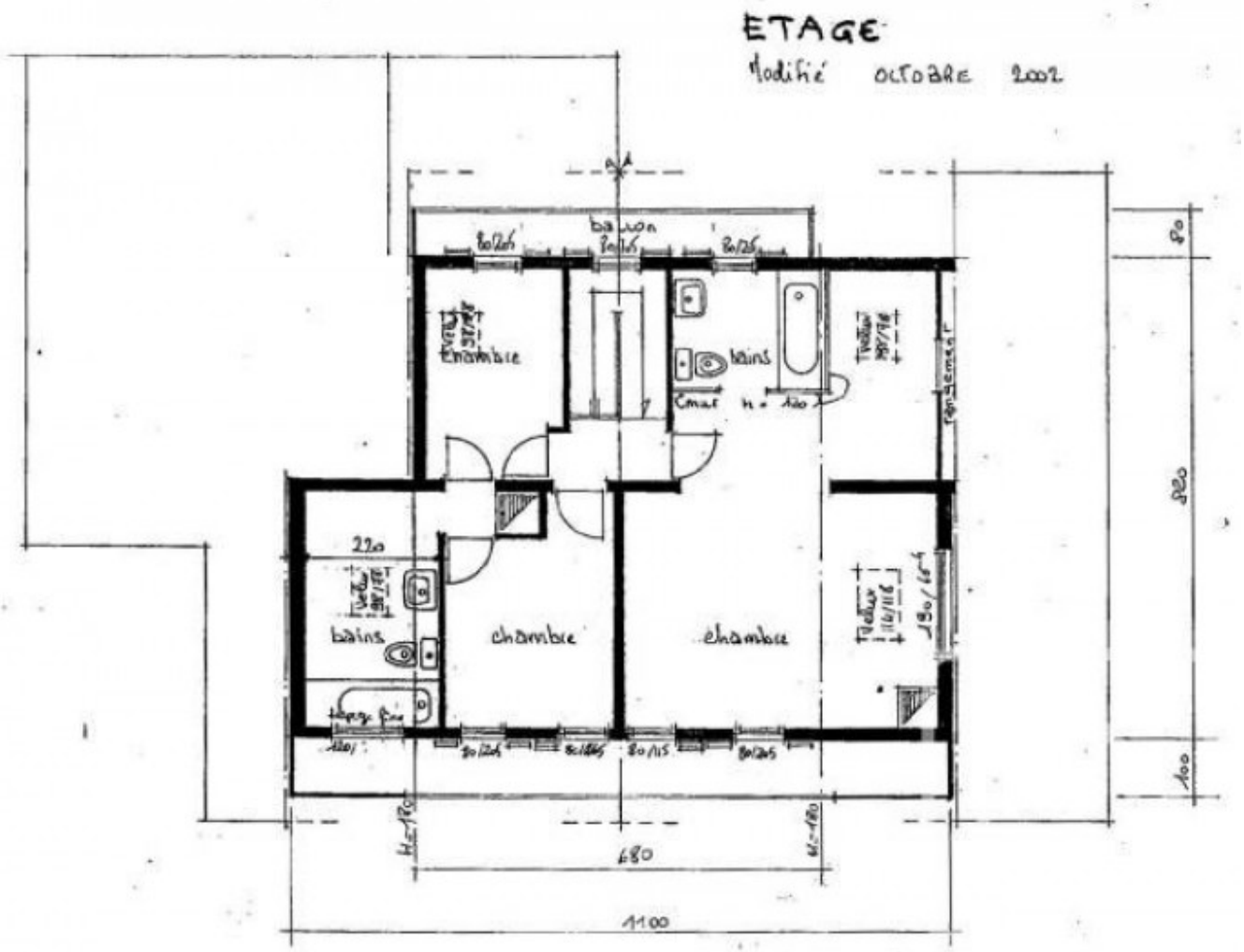
• Pièce n° 1 : tableau électrique et espace de rangement.
• Pièce n° 2 : buanderie.
• Pièce n° 3 : deux grands ballons d’eau et espace de rangement.
• Pièce n° 4 : petite pièce aveugle avec revêtement mural en bois et prises électriques, éventuellement utilisable comme espace de rangement supplémentaire, voire comme chambre d’appoint.

La demeure profite d’un cadre rural au milieu de pâturages à 900 m d’altitude. Le terrain, principalement occupé par une pelouse, est suffisamment vaste (1579 m²) pour permettre la construction d’un deuxième chalet. Enfin, le grand garage à deux places sert actuellement à entreposer le bois de chauffage et stationner un véhicule.





REZ de JARDIN


ETAGE
Modifié OCTOBRE 2002
balcon
chambre
bains
chambre
chambre
bains
220
680
1100
80
820
100

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine property

alpine property

alpine-property