Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Hermine

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 650 000 €uros

Contact

Contactez **Jean-Christophe Skiera** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 46 86 86
Email: jc@alpine-property.com

En bref

Prix	1 650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/08/2015
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	5
Salles de bain	4
Surface	180 m²
Surface du terrain	1000 m²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé au calme dans un cadre résidentiel, à deux pas du centre de Chamonix, près des Gaillands, ce prestigieux chalet de cinq chambres répond à toutes les exigences de construction actuelles.

Le style du Chalet Hermine est à la fois moderne, avec ses grandes ouvertures, et traditionnel grâce aux matériaux nobles utilisés, notamment la pierre et bois.

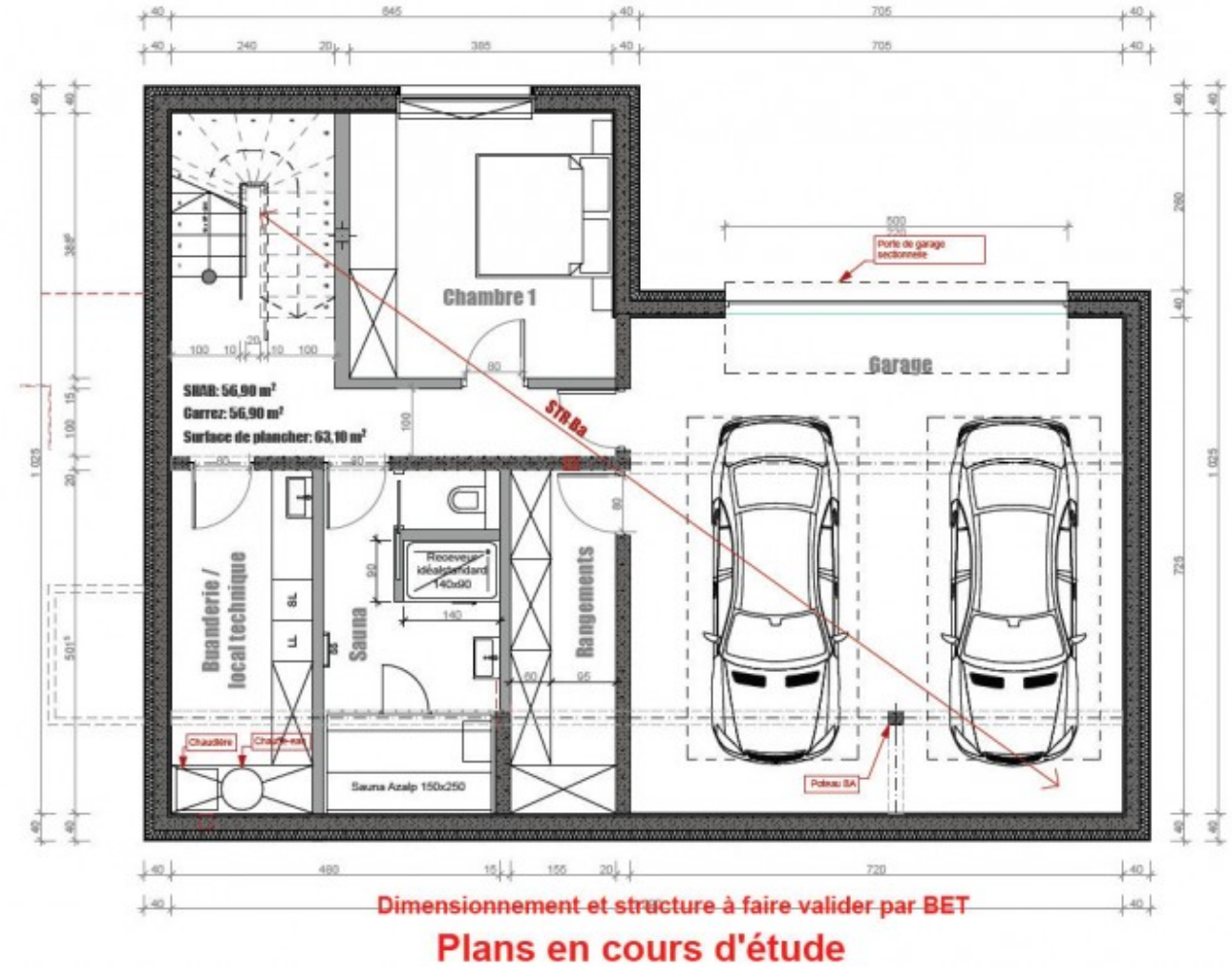
L’habitation compte deux niveaux :

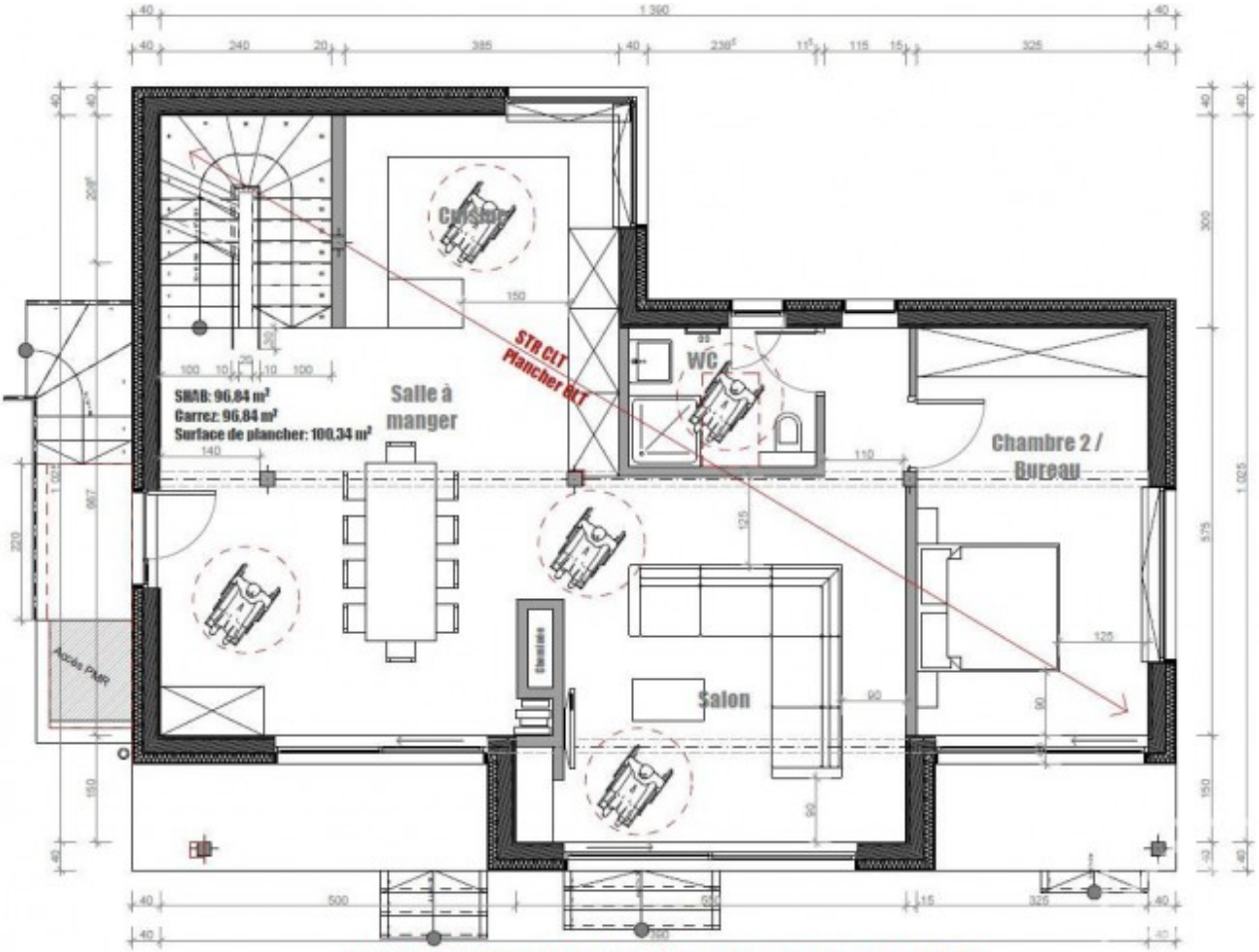
Rez-de-chaussée
Porche d’entrée (2,81 m²).
Entrée avec placards.
Accès au garage.
Spacieux salon-salle à manger (65 m²) agrémenté d’une cheminée ainsi que d’immenses baies vitrées s’ouvrant sur le jardin et la très grande terrasse en bois. Différents exemples de revêtements de sol (teinte blanche ou bois) sont illustrés dans les photos.
Cuisine américaine entièrement équipée, fabriquée sur mesure avec plans de travail et crédences en granit. Électroménager haut de gamme de la marque Siemens (four à pyrolyse, réfrigérateur-congélateur, casier à liqueurs, hotte à extraction, plaque de cuisson induction extra large, four à micro-ondes).
Chambre (17 m²) sur terrasse.
Salle d’eau (5,40 m²) avec douche de plain-pied, vasque et toilettes.
Terrasse en bois (48,25 m²).
Double garage avec buanderie/local technique et fenêtres (54 m²).

Étage
Chambre principale (20,35 m²) avec dressing, salle d’eau attenante, toilettes attenantes et portes-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur la chaîne du mont Blanc.
Chambre (14,10 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur la chaîne du mont Blanc.
Chambre (13,70 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le balcon avec vue sur le mont Blanc.
Salle de bains (6,20 m²) avec baignoire, douche de plain-pied, vasque et radiateur sèche-serviettes.

Toilettes avec lave-mains.
Couloir (9,90 m²) avec fenêtre.
Balcon-terrasse (14,40 m²).

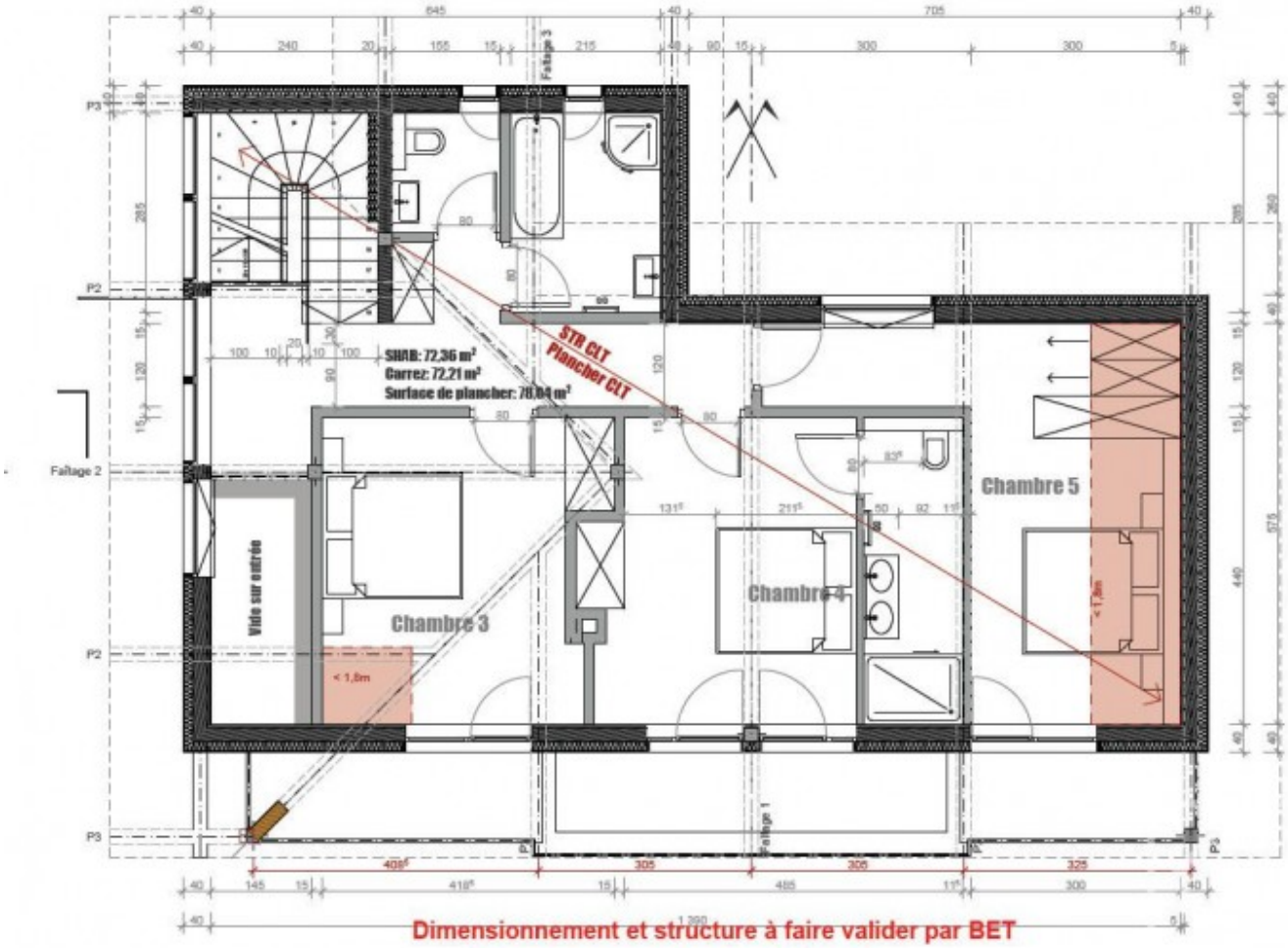
Construit dans le plus grand respect de l'environnement (label BBC), le chalet présente d'excellentes performances énergétiques permettant de diviser par 5 les charges courantes par rapport à une maison classique.





Dimensionnement et structure à faire valider par BET

Plans en cours d'étude



Dimensionnement et structure à faire valider par BET

Plans en cours d'étude

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property