



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chanrol

**Chevenoz, Pays de Gavot, Bords du Léman**

**1 055 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	1 055 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	06/10/2016
<b>Région</b>	Bords du Léman
<b>Localité</b>	Pays de Gavot
<b>Village</b>	Chevenoz
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	4
<b>Surface</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1670 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Double
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1122.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	C (120)
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Chanrol est une fantastique demeure luxueuse avec piscine, idéalement située entre le lac Léman et le vaste domaine skiable des Portes du Soleil. Si vous recherchez une accueillante maison de campagne dans un paisible village avec une vue sensationnelle sur le panorama alpin, à seulement quinze minutes du lac tout comme des pistes de ski, alors ce bien est fait pour vous.

Construit en 2002 par l'un des bâtisseurs de chalets les plus respectés de la région, il arbore un style subtilement rustique avec de splendides balustrades en bois de mélèze. L'édifice est entouré d'un grand parc joliment dessiné. Les balcons ensoleillés donnent sur une piscine utilisable en toute saison.

À l'intérieur, la spacieuse entrée mène à un imposant séjour de 75 m<sup>2</sup> qui englobe une cuisine de haute qualité, un bar américain, un espace-repas avec poêle à bois et un confortable coin-salon avec bar.

L'étage suivant abrite une chambre principale avec salle de bains attenante et accès direct à la terrasse, une autre chambre avec salle de bains attenante, et un bureau.

Le dernier étage comprend une mezzanine (accueillant actuellement une table de billard), une salle de télévision, deux chambres et une salle de douche.

Au rez-de-chaussée, on trouve également un grand garage, une chaufferie, une buanderie ainsi qu'un appartement indépendant de 35 m<sup>2</sup> comptant une chambre.

















