Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Hayjam

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

650 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	29/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	85.2 m²
Surface du terrain	274 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1137.00 €uros
Consommation énergétique	F (476)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé à quelques pas du centre de Châtel, ce chalet compact mais impeccablement aménagé offre un mélange parfait de confort, de commodité et de paysages à couper le souffle. Construite en 1999 et entretenue avec soin, cette propriété respire le charme et le caractère tout en bénéficiant d'équipements modernes pour sublimer votre expérience de vie à la montagne.

Principales caractéristiques:

Emplacement privilégié : Idéalement situé à quelques pas du centre animé de Châtel, ce chalet offre un accès facile aux commerces, aux restaurants et aux remontées mécaniques, ce qui en fait une base idéale pour les deux saisons (été/hiver) des résidents à l'année ou des vacanciers. Le ski-bus gratuit s'arrête également à proximité.

Vues spectaculaires : profitez d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes et les terres agricoles alentour. Que vous admiriez le paysage depuis la terrasse ensoleillée ou en vous relaxant dans le bain à remous après une journée d'aventure, vous pourrez savourer la beauté magnifique de ce paysage alpin.

Compact mais bien aménagé : soigneusement conçu dans un souci d'efficacité, ce chalet maximise l'espace sans compromettre le confort. Le dernier étage comprend 2 chambres et 2 salles de bains, offrant un hébergement suffisant pour les invités ou les membres de la famille. Au rez-de-chaussée, un espace ouvert comprenant le salon/salle à manger/cuisine créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante, complétée par un WC séparé pour plus de commodité. Le rez-inférieur offre 2 chambres supplémentaires et 2 salles de bains pour que chacun puisse se détendre et se ressourcer.

Grande terrasse ensoleillée : sortez sur la vaste terrasse et découvrez votre propre oasis privé. Baigné de soleil et offrant une vue imprenable, cet espace extérieur est parfait pour dîner en plein air, bronzer ou simplement profiter d'un bain relaxant dans le jacuzzi sous le vaste ciel.

Bon état : Malgré sa construction en 1999, ce chalet a été entretenu avec amour et est en bon état. De la construction robuste aux intérieurs bien entretenus, chaque aspect de la propriété reflète l'attention portée aux détails.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce charmant chalet à Chatel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier un rendez vous pour visiter !

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

CHAMONIX
MONT-BLANC
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property