Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Génépi

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

155 000 €uros

Contact

Contactez **Louise Belison** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 608092655
Email: louise@alpine-property.com

En bref

Prix	155 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	15/02/2024
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	28.1 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxes annuelles (est)	676 €uros
Taxe foncière	605.00 €uros
Charges annuelles	1056.00 €uros
Nombre de Lots	320
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (276)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement de 28 m2 bénéficie d’un emplacement privilégié à Saint-Gervais. Vous pourrez profiter de la tranquillité de ce quartier résidentiel tout en étant à proximité des commodités, des commerces et des transports en commun.

Dès votre arrivée vous serez enchantés par la luminosité et le charme de cet espace de vie. Les fenêtres laissent rentrer une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
La disposition bien pensée de l’appartement permet une optimisation de l’espace et offre la possibilité d’aménager une petite chambre, idéale pour créer un coin nuit confortable et privé. Vous disposerez dans le couloir d’entrée d’une salle de douche et d’un WC séparé.

La pièce principale lumineuse, peut être aménagée selon vos préférences, offrant ainsi une grande flexibilité quant à la disposition de vos meubles et de votre espace de vie.

Vous jouirez également d’une cave et d’un casier à ski.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

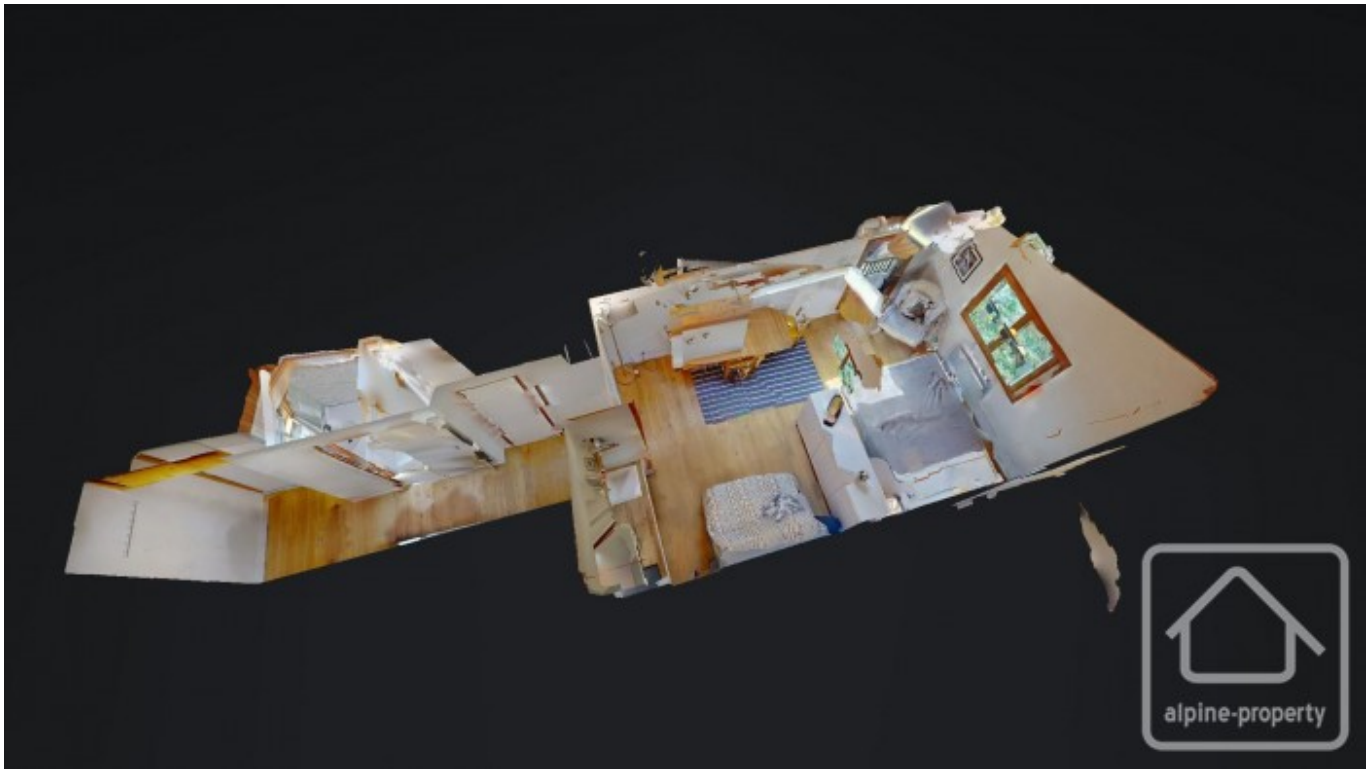
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property


alpine-property

alpine-property