Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Noel

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

850 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	850 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	22/04/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface du terrain	900 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage mixte
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.6 km
Commerces les plus proches	700 m
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	1189.00 €uros
Consommation énergétique	D (247)
GES	B (8)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Noël est un super chalet bénéficiant d'un emplacement particulièrement joli, dans le village de St Jean d'Aulps. Le chalet est de style moderne construction (2000) et a été très bien entretenu. Le cadre ne pourrait pas être plus charmant, avec des vues panoramiques tout autour et pas un bruit pour vous déranger autre que le tintement lointain des cloches des vaches qui paissent dans les pâturages voisins.

Le chalet lui-même est aménagé sur 3 étages. Le rez-de-chaussée possède un hall d'entrée avec de nombreux rangement intégrés, 2 chambres doubles généreuse avec chacune des rangements intégrés, une salle de bain avec sauna (parfait pour se détendre après une dure journée de ski !), un WC séparé, une buanderie et un garage avec débarras/cave à vin.

A l'étage, tout le niveau est à aire ouverte. Cela donne une grande sensation de lumière et d'espace, et tire vraiment le meilleur parti de la vue fabuleuse. Il y a une cheminée, à foyer ouvert pour rester au chaud les nuits d'hiver et deux grandes terrasses ensoleillées pour les soirées d'été ou des repas en extérieur. La cuisine est bien équipée et il y a de la place pour une grande table à manger, quelques canapés autour de la cheminée et un coin lecture séparé.

Au dernier étage, il y a encore deux très grandes chambres doubles, chacune avec rangement intégré. Dans la salle de bain, la baignoire îlot située sous le velux vous permettra de contempler la nuit étoilée tout en vous prélassant après les efforts de la journée . Il y a aussi une très grande mezzanine actuellement utilisée comme boudoir/bureau, qui pourrait également servir de cinquième chambre, avec salle de bain attenante si vous souhaitez ajouter un élément de luxe.

Le chalet se trouve sur un terrain essentiellement plat de 900m2. Il y a un grand parking pour plusieurs véhicules, avec de la place pour une bonne partie de pétanque. Une pelouse plane et nécessitant peu d'entretien est là pour que vous puissiez en profiter en été sans avoir à dépenser trop de temps avec le jardinage.

Bien qu'en pleine nature, le Chalet Noël est à seulement 5 minutes à pied du centre de St Jean d'Aulps et de toutes

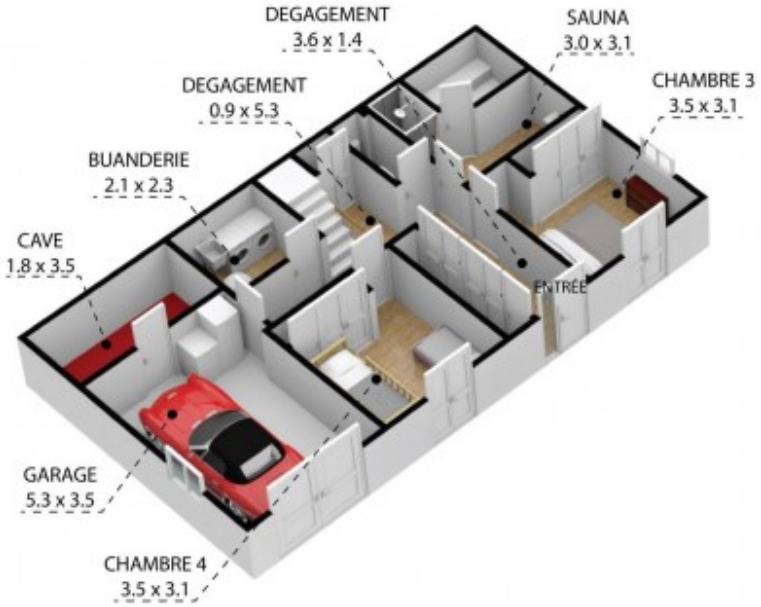
ses commodités: boulangerie, supermarché, bureau de poste, bars et restaurants pour n'en citer que quelques-uns. Le ski le plus proche est au Roc d'Enfer à 2,5 km avec la possibilité de prendre le ski bus gratuit. Alternativement, Morzine est à moins de 10 minutes en voiture, donnant un accès complet à tous les secteurs du domaine skiable des Portes du Soleil.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property



REZ-DE-CHAUSSÉE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.

PREMIER ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.

DEUXIÈME ÉTAGE

Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.

alpine-property

alpine-property

alpinepropertyhouse