Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Ferme de la Tourche

### Mégevette, Vallée Du Risse, Alpes du Léman

### 388 500 €uros

## Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 12 79 07 63
**Email:** anna@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 388 500 €uros |
| **Statut** | SOUS COMPROMIS |
| **Dernière mise à jour** | 02/04/2024 |
| **Région** | Alpes du Léman |
| **Localité** | Vallée Du Risse |
| **Village** | Mégevette |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 132 m² |
| **Surface du terrain** | 2600 m² |
| **Indépendant(e)** | Oui |
| **Chauffage** | Chauffage mixte |
| **Cheminée** | Poêle à bois |
| **Pistes les plus proches** | 6 km |
| **Commerces les plus proches** | 8 km |
| **Jardin** | Oui |
| **Garage** | Aucun(e) |
| **Drainage** | Aucun(e) |
| **Consommation énergétique** | E (380) |
| **GES** | C (16) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

La propriété est exposée au Sud Ouest à 1180m d'altitude, accessible en 4x4 en été et un quad /ou skidoo seraient nécessaires pendant les mois d'hiver.

Cette ferme d'alpage a été consciencieusement rénovée avec des matériaux de qualité à un très haut niveau. Le chalet est complètement indépendant, récupère l'eau de pluie (bien qu'il y ait une source à proximité), possède des panneaux solaires avec une batterie et un générateur de secours. Il y a un chauffe-eau pour l'eau chaude et un système de circulation de chauffage utilisant la chaleur de la cuisinière.

L'idée originale derrière la rénovation était d'organiser des sorties en raquettes et des randonnées en utilisant la ferme comme pied à terre. Il est possible d'ajouter une autre chambre et d'utiliser également l'espace restant du grenier.

Depuis la vaste terrasse, la porte d'entrée s'ouvre sur une cuisine bien aménagée avec un poêle à bois. Il y a un salon décloisonné avec une cheminée intégrée, également à ce niveau vous trouverez la chambre principale avec lavabo et une cave.

Un escalier monte du salon avec une grande trappe actionnée grâce à une poulie pour que la chaleur puisse être conservée si le 1er étage n'est pas utilisé. A ce niveau se trouvent deux grandes chambres, une salle d'eau, toilettes sèches, un atelier et des rangements pour le matériel avec un accès vers l'extérieur.

Le terrain est en pente et entoure la bâtisse de +/- 600m2 avec une autre parcelle de +/- 2000m2 constitué de pâturages. A l'arrière de la ferme, un petit cabanon abrite le générateur.

Les durées et distances suivantes sont données à partir du point où vous gareriez une voiture avant le chalet. Pour rejoindre la ferme comptez +/- 20 min à pied, beaucoup moins si vous utilisez un quad ou un skidoo. Les magasins les plus proches sont au petit village d'Onnion à environ 6 km, la plus grande ville de St Jeoire est à 11 km, l'aéroport de Genève à environ une heure de route. Pour le ski il existe de nombreuses petites stations familiales à moins de 20 minutes en voiture et les grandes stations de ski (les Portes du Soleil, Megève) sont à moins d'une heure.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property