Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Jaysinia

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

295 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	08/05/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	55.9 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	600 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2852.00 €uros
Nombre de Lots	120
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (310)
GES	B (10)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Jaysinia est un duplex de 3 chambres situé dans la résidence "Les Fermes de Samoëns" situées à 10 minutes à pied du village et à 100m du ski-bus. Les infrastructures de la résidence Les Fermes de Samoëns comprennent une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée (ouverte pendant la saison d'hiver) et une piscine extérieure pendant les mois d'été.

Vendu meublé, cet appartement mesure au total 55,92 m2 dont 53,83 m2 habitables.

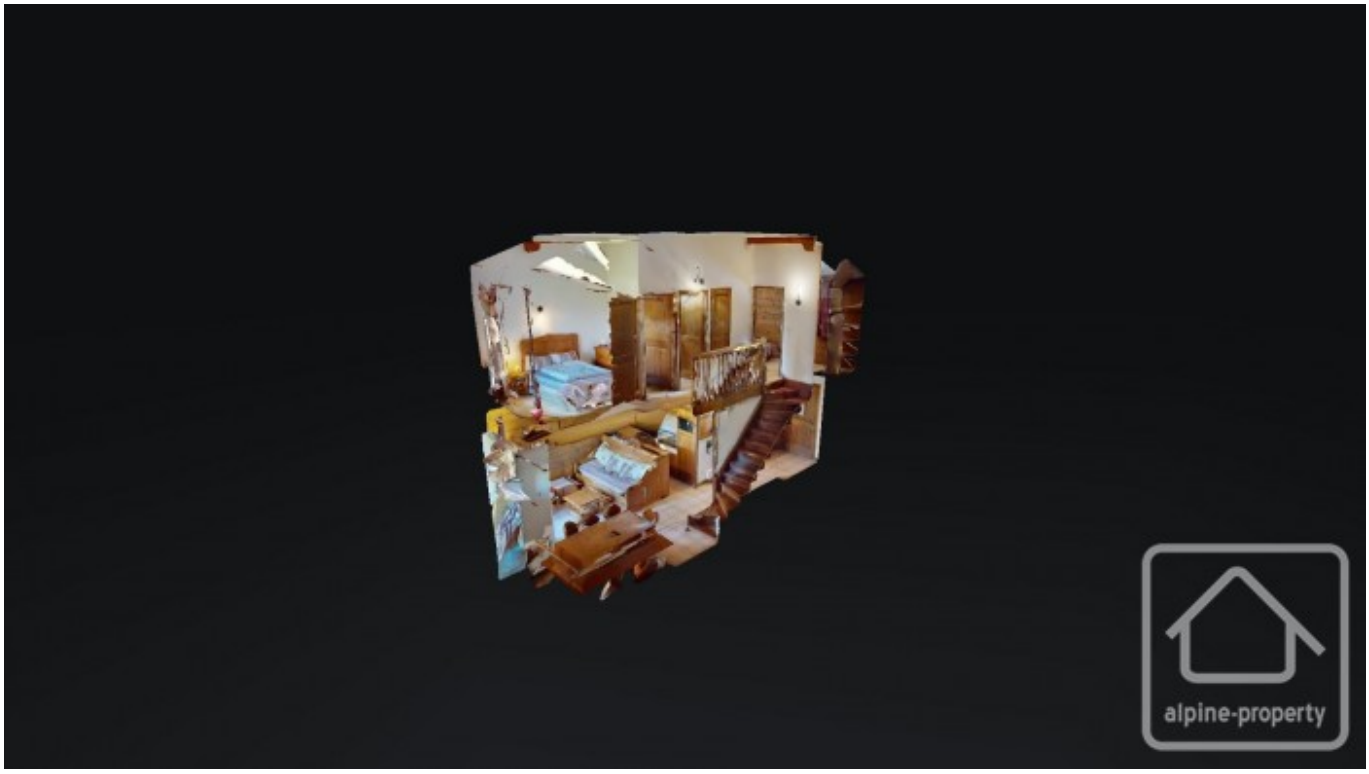
Au rez-de-chaussée, il y a un hall d'entrée avec placard intégré, WC indépendant, salle de douche, local à skis, ballon d'eau chaude/stockage et cuisine ouverte / séjour qui donne accès à une terrasse orientée ouest.

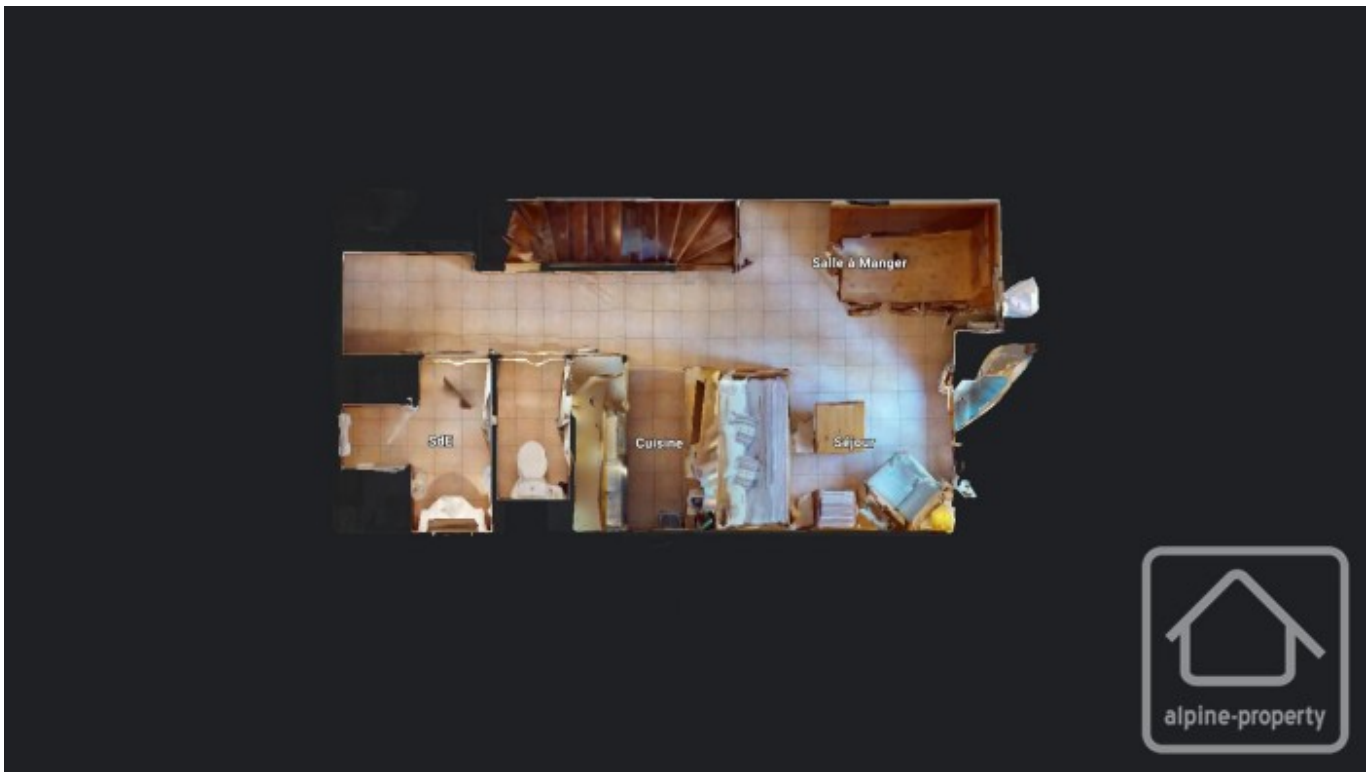
A l'étage, il y a deux chambres doubles dont une avec un balcon orienté ouest, une "chambre cabine" avec lits superposés (mesurant 8,87 m2) plus un rangement intégré sur le palier et une salle de bains familiale (pas de WC).

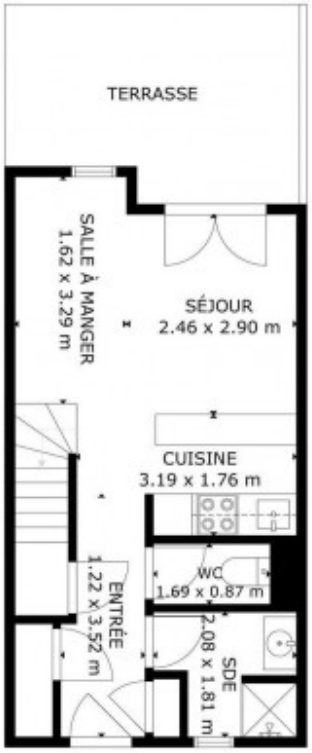
Le chauffage a un système de base "hors gel" au sol plus des convecteurs électriques. L'eau et l'électricité sont comprises dans les charges annuelles. Des compteurs individuels pour calculer la consommation d'eau et d'électricité de chaque appartement sont en cours d'installation par la copropriété.

L'appartement est livré avec une place de parking couverte (carport) facilement accessible depuis la propriété.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.


alpine-property

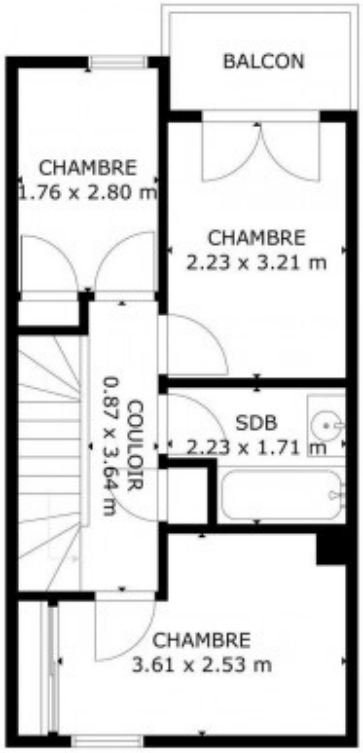

Salle à Manger
SdB
Cuisine
Séjour
alpine-property



REZ-DE-CHAUSSÉE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider



1ER ÉTAGE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

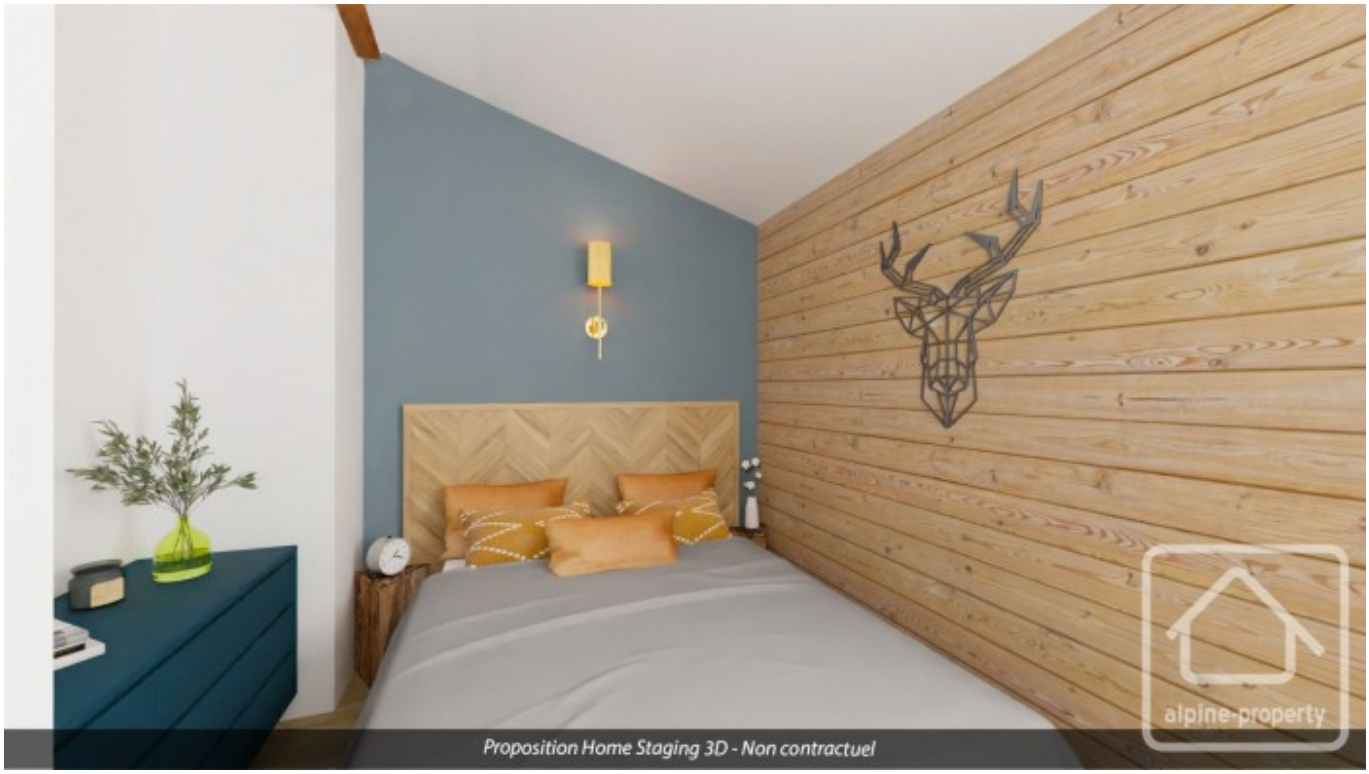
DoorInsider

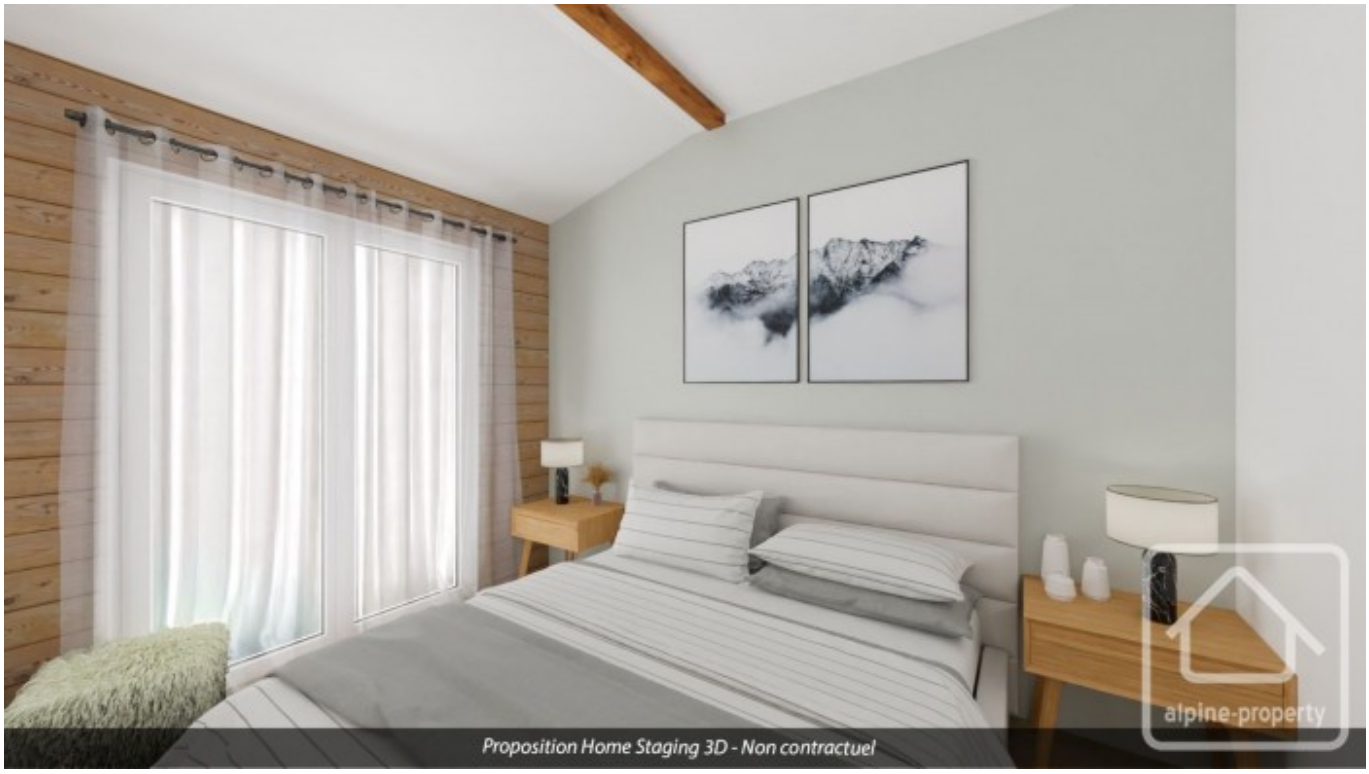
alpine-property

alpine-property

alpine-property
Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

Proposition Home Staging 3D - Non contractuel
alpine-property


Proposition Home Staging 3D - Non contractuel
alpine-property


alpine-property
Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

alpine-property
Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

alpha property

Samoëns

alpine-property