



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Telemark

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

255 000 €uros



Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 70 03 50 92

Email: shane@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 255 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 25/10/2023 |
| Région | Grand Massif |
| Localité | Samoëns & Vallée |
| Village | Samoëns |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 42.4 m ² |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Pistes les plus proches | 1.2 km |
| Commerces les plus proches | 600 m |
| Garage | Simple |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Charges annuelles | 2495.00 €uros |
| Nombre de Lots | 120 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | D (192) |
| GES | A (5) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

L'appartement Telemark est un appartement de deux chambres bien entretenu, idéalement situé à la périphérie du village de Samoëns. Situé au premier étage d'une résidence bien agencée, le bien offre 42,35m² habitables. Orienté est et sud, le balcon spacieux offre de belles vues sur la vallée du Giffre environnante.

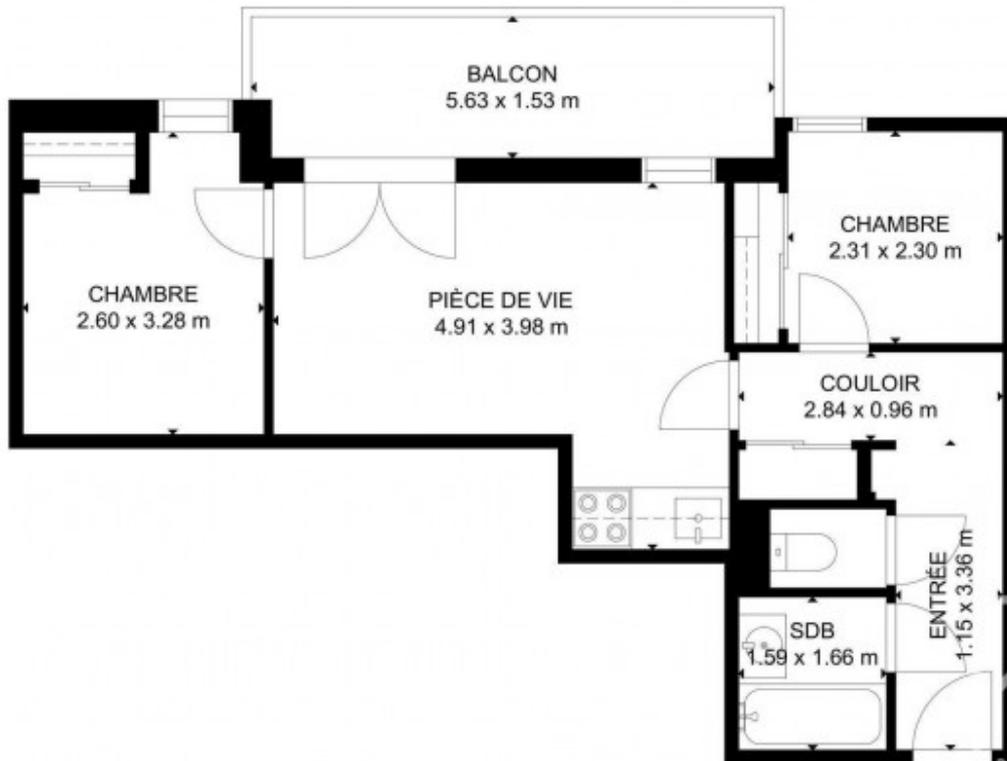
La propriété se compose d'une entrée avec rangement pour manteaux et chaussures, une chambre avec lits superposés avec rangements intégrés, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine ouverte / séjour avec accès au balcon et une chambre double avec placard intégré.

L'appartement bénéficie d'un accès par ascenseur, d'une place de parking extérieure, d'une place de parking en sous-sol et d'un casier à skis. Les propriétaires ont accès aux fabuleuses infrastructures des Ferme de Samoëns qui comprennent une salle de jeux, une piscine intérieure chauffée et une piscine extérieure, ouverte uniquement pendant les mois d'été.

L'eau et l'électricité sont comprises dans les charges annuelles. Des compteurs individuels pour calculer la consommation d'eau et d'électricité de chaque appartement sont en cours d'installation ce printemps par la copropriété. Un nouveau cumulus d'eau chaude électrique a été installé l'année dernière.

Le village est à moins de 10 minutes à pied de la propriété et il y a un arrêt skibus pratique et gratuit à 100 mètres pendant la saison d'hiver.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSÉE

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY

DoorInsider













