



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appts. Les Terrasses d'Eden, T5

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

897 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	897 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	25/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	123.1 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	50 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Terrasses d'Eden est un projet de 40 appartements de qualité répartis sur 3 immeubles au centre de La Chapelle d'Abondance.

Le projet surplombera les pistes de ski de fond et se trouve à quelques pas de tous les commerces et restaurants de La Chapelle d'Abondance, et n'est qu'à 700 m environ de la remontée mécanique la plus proche.

Les propriétés vont des appartements 1 chambre aux appartements duplex 4 chambres avec des prix à partir de 350.000 €. Beaucoup d'appartements disposent de terrasses exceptionnellement grandes, et certains possèdent même des jardins.

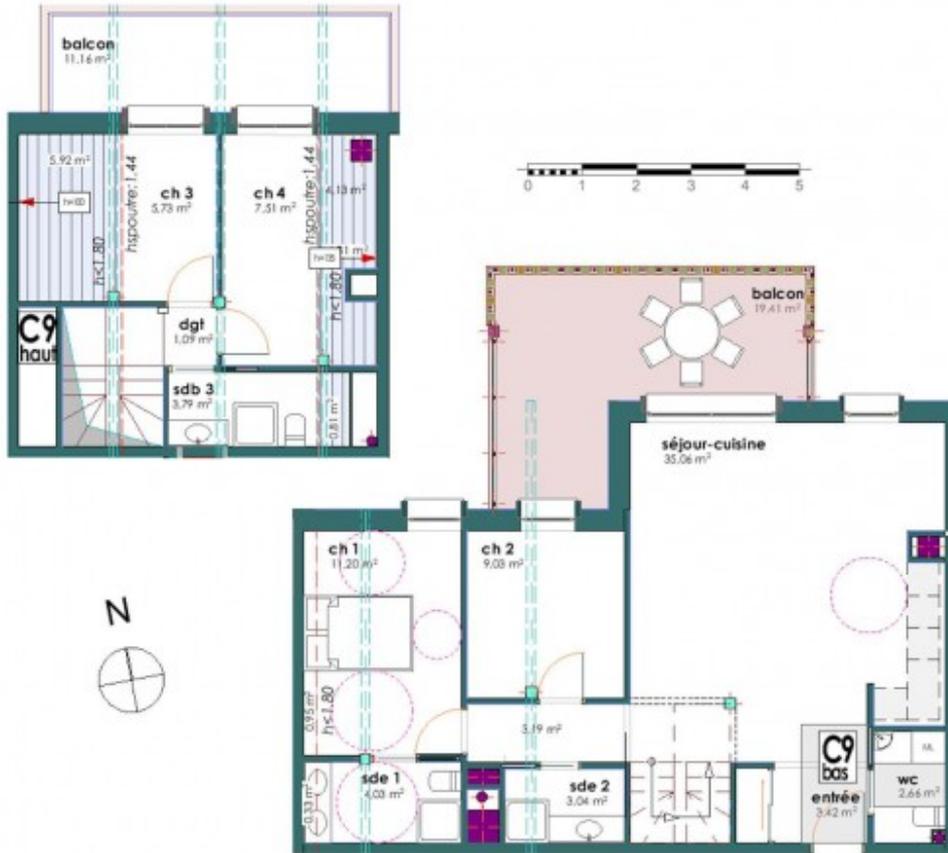
Il y a 2 appartements T5 duplex disponibles. Les prix varient de 793.000€ à 897.000€ toutes annexes comprises (parking & cave etc).

Veillez nous contacter si vous avez besoin de plus de détails (nombre de chambres, jardin, etc.) et selon votre budget, nous vous proposerons des appartements appropriés à vos demandes.

Une opportunité rare d'investir dès les prémices du projet.

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV. [VT 360](#). N'oubliez pas que la propriété n'est pas vendue meublée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



LOT C-09
NIVEAU: 02-03
TYPE: T5 duplex
SURFACE: 101.89 m²
dont surfaces < h 180 = 12.14 m²

séjour-cuisine	35.06
chambre 1	11.20
surf h<180	0.95
sde 1	4.03
surf h<180	0.33
chambre 2	9.03
sde 2	3.04
chambre 3	5.73
surf h<180	5.97
sde 3	3.79
surf h<180	0.81
chambre 4	7.51
surf h<180	4.73
entrée	3.42
dégaagement 1	3.19
dégaagement 2	1.09
wc	2.66
balcon 1	19.41
balcon 2	11.16

les surfaces des logements et des différentes pièces sont données à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles













