



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Pique Vert

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

640 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	640 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/01/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	95 m ²
Surface du terrain	837 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1135.00 €uros
Charges annuelles	720.00 €uros
Consommation énergétique	E (312)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet Pique Vert est un chalet moderne de 4 chambres avec un jardin ensoleillé. Le chalet offre des vues panoramiques incroyables de Chatel jusqu'à La Chapelle, et se trouve à seulement 10-15 minutes à pied du centre du village.

Construit en 2000, le chalet a fait l'objet d'une grande rénovation en 2013 : l'intérieur a été rénové avec des installations et équipements de qualité et du vieux bois ; l'extérieur a été sablé pour une finition plus naturelle, et un jacuzzi a été installé dans le jardin.

Le chalet se compose comme suit :

Rez-de-chaussée

- Espace ouvert séjour, salle à manger et cuisine avec accès au balcon orienté sud et au jardin,
- Chambre avec lits superposés,
- Salle de douche,
- Placard de rangement.

Premier étage

- 3 chambres (deux avec accès au balcon orienté sud),
- Salle de bain,
- WC séparée,
- Placard de rangement/espace de couchage supplémentaire pour les enfants.

L'accès au chalet se fait depuis le garage par un escalier commun. Le déneigement et le jardin commun sont gérés par un accord de copropriété. Le skibus s'arrête juste à côté des garages.























