Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Terrasses du Criou, 2

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

715 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	715 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/02/2024
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	106.5 m²
Chauffage	Pompe à chaleur
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	150 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	A (64)
GES	A (2)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les Terrasses du Criou est un nouveau programme neuf situé à Vercland, à proximité immediate des nouvelles télécabines de Vercland, le TC10.

Composé de deux chalets, respectant les normes de constructions thermiques des RT2012, cette résidence comprendra 4 appartements. Construite et supervisée par des artisans et architecte locaux avec un savoir-faire reconnu.

L'appartement 2, situé au premier et deuxième étage du chalet Est, a une surface totale de 112,48m2 dont 106,46m2 de surface habitable. Ce duplex de 5 chambres bénéficie de tous les avantages d’un chalet mitoyen en termes d’espace avec un minimum d’entretien à considérer. L’utilisation généreuse des balcons, intelligemment incorporés dans la conception, permet à un futur propriétaire de s’engager pleinement avec les vues imprenables de montagne au-delà.

Une place de parking couverte (avec prise électrique pourvue), une place de parking non couverte et une cave assez grande pour ranger matériel de sport / vélos sont compris dans la vente.

Le prix comprend également une cuisine équipée (plaque à induction, hotte à charbon actif, four électrique, lave-vaisselle, réfrigérateur, machine à laver.

Le sol de l’appartement est entièrement carrelé, le système de chauffage sera une pompe à chaleur au sol.

Toutes les garanties nécessaires pour assurer votre investissement avec une livraison prévue pour fin Octobre 2023.

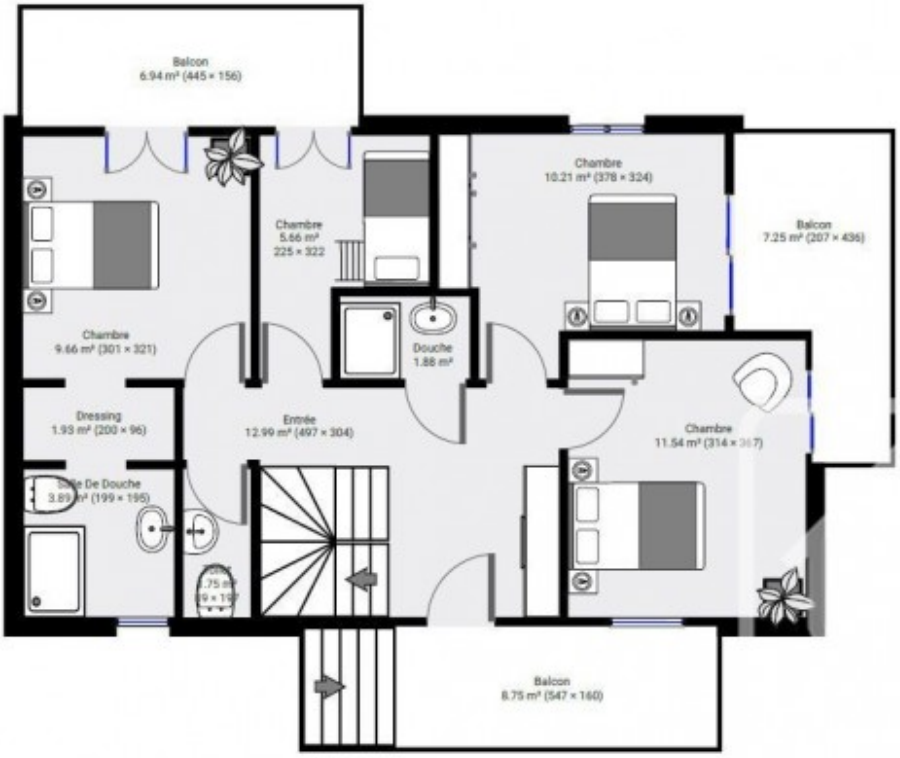
Appartement vendu avec des frais notaires réduits soit 2,5%.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

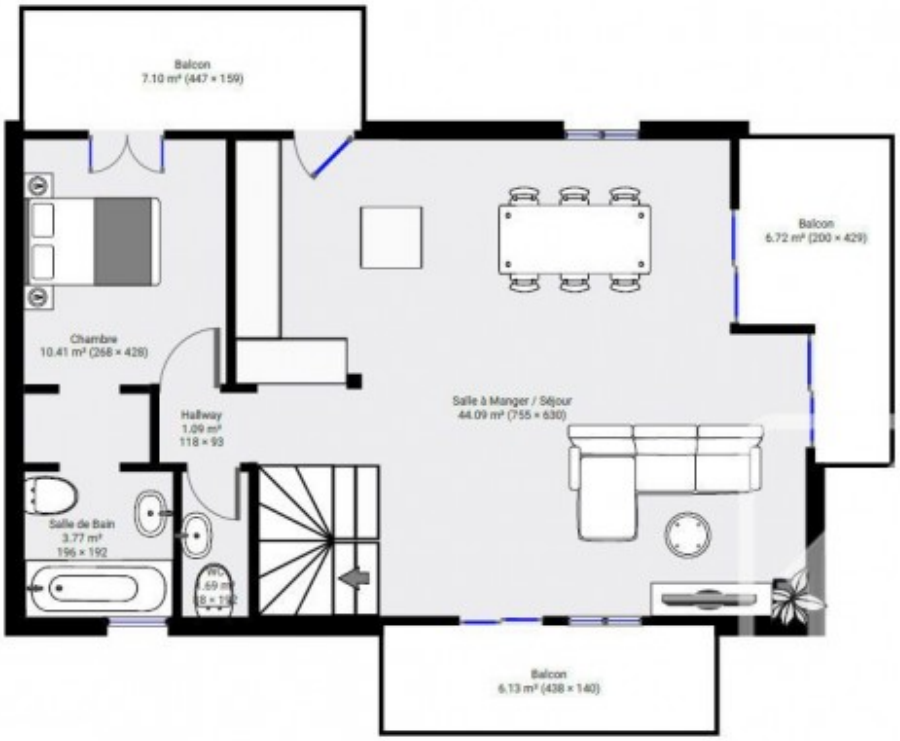
▼ Ground Floor

▼ 1st Floor

▼ Ground Floor



▼ 1st Floor



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

Proposition Home Staging 3D - Non contractuel
alpine-property

Proposition Home Staging 3D - Non contractuel
alpine-property

alpine-property
Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

alpine-property
Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

Proposition Home Staging 3D - Non contractuel

alpine-property

alpine-property