Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Bar Restaurant Altitude 1110

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

99 000 €uros

Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 12 79 07 63
Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	99 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	11/03/2024
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	120 m²
Chauffage	Chauffage mixte
Accès aux pistes	Sur les pistes
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé au hameau des Mouilles à Bellevaux, ce bar/restaurant est situé au pied des pistes de ski d'Hirmentaz et à 100 mètres du domaine de ski de fond.

Il s'agit de la vente des droits à une entreprise établie et florissante qui comprend le contrat de location de la propriété et de tous les équipements.

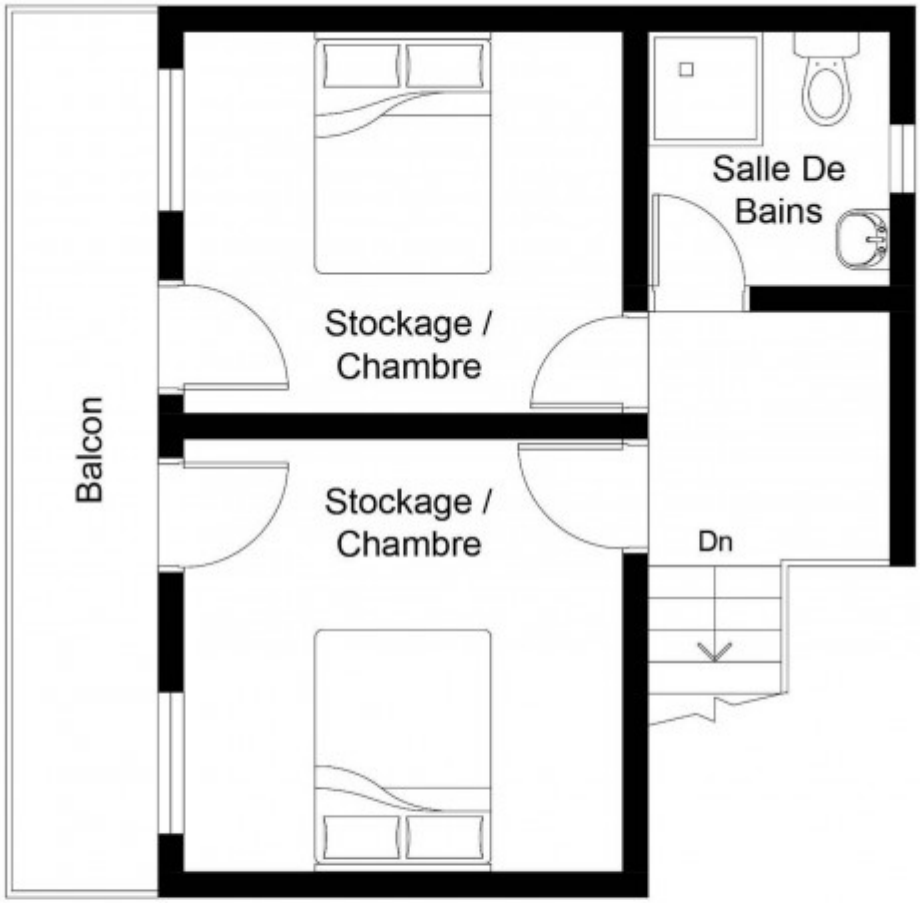
Il y a un total de +/- 120m2 répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve le bar/restaurant, le coin salon, la terrasse, la cuisine, le four à pizza et les toilettes.
Le premier étage dispose d'un appartement d'une chambre avec salle de bain qui est actuellement utilisé pour le stockage. Il y a 2 entrées et un grand parking devant le restaurant.

L'achat porte sur les droits de l'entreprise ainsi que sur les matériaux et l'équipement nécessaires à l'exploitation de l'entreprise. Elle réalise un chiffre d'affaires d'un peu moins de 140 000 € par an. Le restaurant peut accueillir confortablement 70 personnes à l'intérieur et la terrasse 50 personnes. Les semaines de haute saison de ski peuvent voir 280 couverts en une journée, mais l'entreprise est opérationnelle toute l'année.

Le loyer mensuel est de 880€, toutes les prestations sont en sus. Tous les contrôles de santé et de sécurité sont à jour.

Les revenus proviennent de la communauté locale, offrant un «Plat du jour» quotidien et l'activité touristique en saison.

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DU PREMIER ÉTAGE

alpine-property

ET-374-EQ
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

BAR•RESTAURANT
SNACK•PIZZERIA
VENTE A EMPORTER 04 50 75 35 51