



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Le Reve

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

750 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	750 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	12/03/2024
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	7
Salles de bain	6
Surface	162 m ²
Surface du terrain	662 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1927.00 €uros
Consommation énergétique	E (320)
GES	C (20)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Chalet "Le Rêve" est un chalet spacieux et moderne situé aux abords de Châtel, à quelques minutes seulement en voiture/bus des pistes de ski et du centre du village.

Construit en 1999, le chalet dispose de 162 m² de surface habitable, plus 22 m² supplémentaires de surface au sol. Il a été modernisé depuis sa construction et bénéficie de sept chambres et six salles de bain réparties sur trois étages.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon et une salle à manger à aire ouverte avec cheminée et accès à la terrasse orientée sud. À côté de la salle à manger se trouve une cuisine moderne avec bar et offrant une jolie vue sur le ruisseau. Une chambre en suite, un local à chaussures de ski et un espace de rangement utile complètent ce niveau.

A l'étage se trouvent trois chambres doubles (une avec salle de douche attenante), une salle de bains familiale et une salle de douche.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouve un 2ème séjour avec coin cuisine, trois chambres (dont une avec salle de bain attenante) et une salle de bain indépendante. Tout ce niveau pourrait être utilisé comme un appartement indépendant si souhaité.

À l'extérieur, le chalet dispose d'un agréable jardin, d'un parking et d'un bain à remous. Ce quartier de Châtel donne un réel sentiment de calme et de tranquillité, mais il n'est qu'à 2 km des remontées mécaniques et des commerces, et se trouve également sur la ligne du ski-bus.























