Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Eyong

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 750 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 750 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	06/05/2024
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	140.5 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Double
Nombre de Lots	6
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Globe est un appartement exclusif de six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à courte distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Achevées en 2019, entièrement équipées et meublées de bonne qualité. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible offrant la possibilité de récupérer 20% de TVA à l'achat.

Chaque propriété est dotée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour plus d'ambiance.

Un double parking souterrain, des caves et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

Eyong est l'un des trois appartements prestigieux de Globe. C'est la seule propriété du complexe à abriter sa propre salle de cinéma et de gym et bénéficie d'une terrasse double exposition de 100 m2 orientée est et sud pour maximiser la luminosité tout au long de la journée. Un sauna et un jacuzzi sont également inclus avec la propriété.

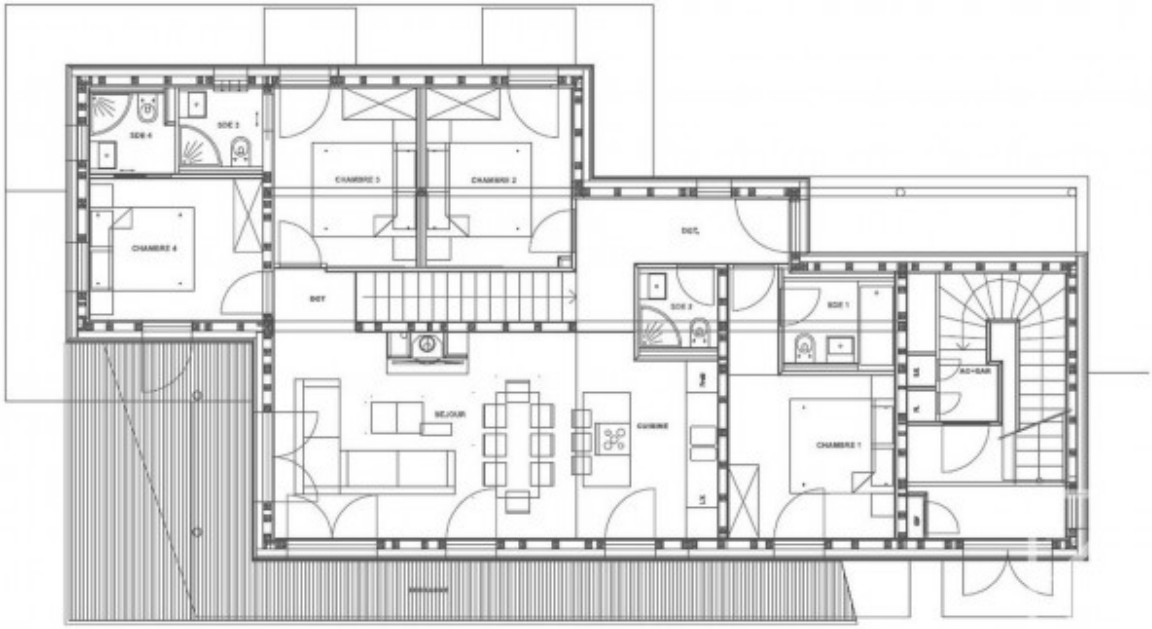
L'espace de vie principal s'étend au niveau du sol. La cuisine américaine, coin repas et salon en open space sont orientés est-sud-ouest. Deux chambres en suite orientées sud et ouvertes sur la terrasse, les deux autres orientées nord-ouest, une en suite avec salle d'eau séparée. La cuisine américaine entièrement équipée avec îlot s'ouvre sur le coin repas et le salon. Deux ensembles de portes doubles donnent accès sur la généreuse terrasse avec jacuzzi. 75m2 supplémentaires au sous-sol abritent les salles de cinéma et de gym, sauna, salle d'eau avec WC, local technique de ski avec 35m2 supplémentaires constituant le garage et la cave.

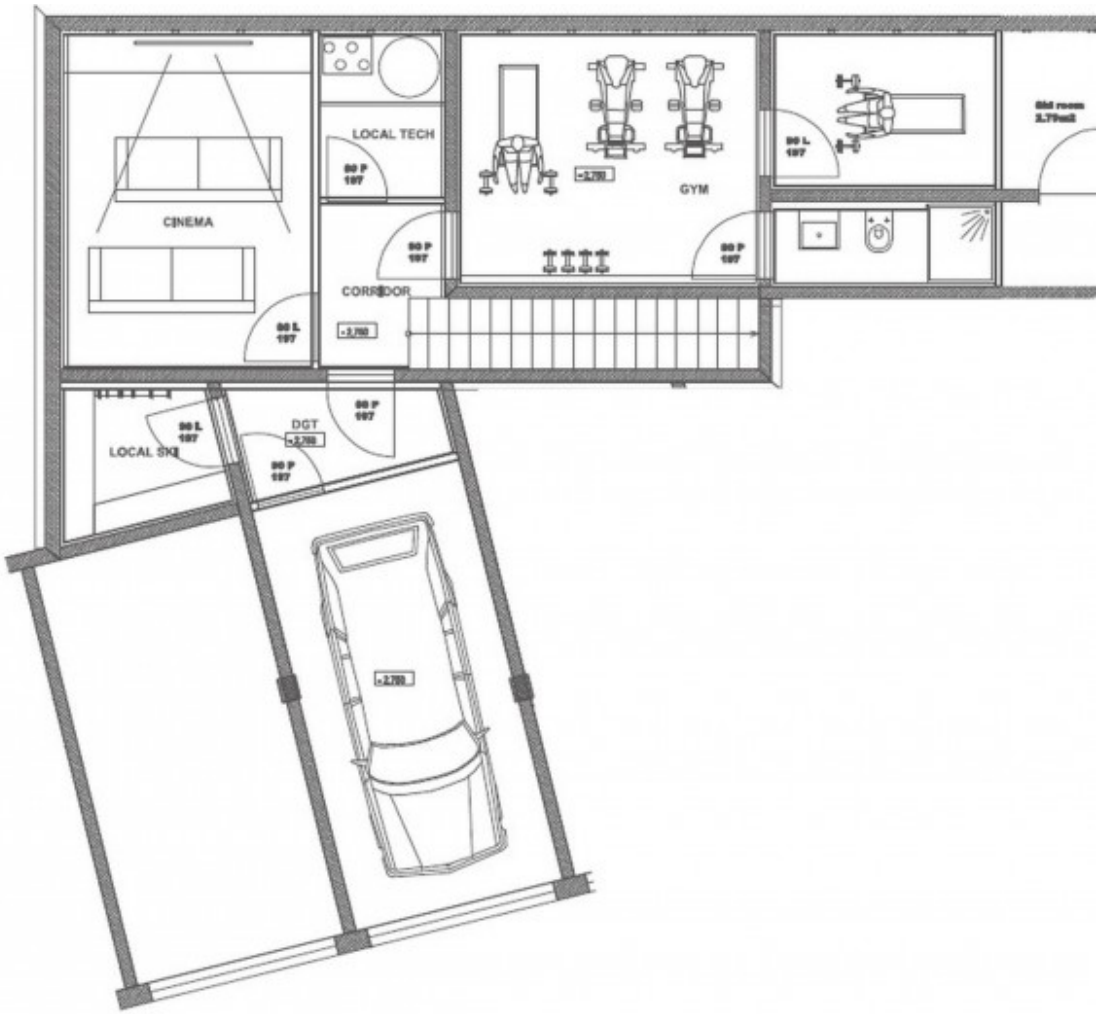
Occasion unique pour un produit clé en main entièrement meublé avec des frais de notaire réduits et une garantie de construction de 10 ans en place.

Veuillez nous contacter pour plus de détails

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

D_RDC


SDE 4
SDE 3
CHAMBRE 3
CHAMBRE 2
CHAMBRE 4
DET
DET
SDE 2
SDE 1
SEJOUR
CUISINE
CHAMBRE 1
AD+BAR


CINEMA
LOCAL TECH
GYM
CORRIDOR
LOCAL SKI
DGT

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property